



Bundesministerium
für Digitales
und Verkehr

Gesetzlichen Rahmenbedingungen für die NE4 und mögliche Anpassungen

Rechtsrahmen zur NE4 - Überblick

Perspektive Zugang und Refinanzierung

- Glasfaserbereitstellungsentgelt, § 72 TKG
- Modernisierungsmieterhöhung, §§ 559 Abs. 1, 555b Nr. 4a BGB
- Mitnutzung, §§ 145, 149 TKG
- Pachtverträge

- Exkurs: Ausstattungsverpflichtung

Rechtsrahmen zur NE4 - Ausblick

Gigabit-Infrastrukturverordnung

- Geltung ab November 2025/ Februar 2026/ Mai 2026
- GIA regelt grds. nur „physische Infrastrukturen“ (=passive Infrastrukturen)
- Anpassung nationaler Rechtsrahmen an GIA
- Zugang und Mitnutzung in Art. 11 GIA: keine wesentlichen Neuerungen
- Ausstattungsverpflichtung in Art. 10 GIA: wesentliche Erweiterung

Rechtsrahmen zur NE4 - Ausblick

Anpassung des nationalen Rechtsrahmens zur NE4

- Nationale Zuständigkeit: Verkabelungen im Gebäude
- Erster Workshop BMDV im Februar 2025
- Nachfolgetermin Juni 2025

Rechtsrahmen zur NE4 - Ausblick

Anpassung Glasfaserbereitstellungsentgelt, § 72 TKG,

- Berücksichtigung der Kosten für Zugangsgewährung?
- Erhöhung Umlage/Umlagezeitraum?
- Rechtssichere Ausgestaltung GBE:
 - Streichung „3 Angebote“/ „aufwändige Maßnahme“?
 - Regelung zu Eigentum an Leerrohr und Verkabelung?
 - Geltung bei Neubau/umfangreicher Renovierung?
- Berücksichtigung weiterer Betriebskosten?
- Verlängerung des GBE über 2027 hinaus?

Rechtsrahmen zur NE4 - Ausblick

Anpassung Wohnungsstich und Mitnutzung der Verkabelung, § 145 TKG

- Recht auf Wohnungsstich
 - Anspruch auf Vollausbau?
 - Versagung des Vollausbaus durch Gebäudeeigentümer?
- Mitnutzung vorhandener Verkabelung
 - Anspruch auf Mitnutzung vorhandener Verkabelung?
 - (temporäre) Versagung der Mitnutzung durch tragfähige Alternative?
 - Anspruch auf Mitnutzung unabhängig von konkretem Endnutzer?
- Vereinfachung der Mitnutzung im Massenmarkt
 - Transparenzvorgaben für Zugangsbedingungen?

Rechtsrahmen zur NE4 - Ausblick

Anpassung Mitnutzungsentgelte, §§ 145, 149 TKG

- Ausdifferenzierter Entgeltmaßstab außerhalb der Streitbeilegung?
 - Vollkostenmaßstab statt Geschäftsplan?
 - Berücksichtigung der NE3?
 - Beschränkung auf urspr. Investitionskosten?
- Pauschale Entgelte für unterschiedliche Gebäudeklassen?
- Streichung der Konzernklausel?

Rechtsrahmen zur NE4 - Ausblick

Weitere Anpassungen Wohnungsstich/Mitnutzung, §§ 145, 149 TKG

- Effiziente Mitnutzung im Massenmarkt
 - Transparenzvorgaben für Zugangsbedingungen?
- Zuweisung Haus-/Wohnungsstich zu Streitbeilegungsstelle?

Rechtsrahmen zur NE4 - Ausblick

Weitere Schritte

- Drei Regelungsbereiche: Regelungen aus TK-NABEG, GIA-Anpassung und Anpassungen NE4
- Zeitplan und Inhalt hängt von Regierungskoalition ab
- Enge Einbindung der Branche

Kontakt

Bundesministerium für Digitales und Verkehr
Referat DK11
Invalidenstraße 44
10115 Berlin

Referat DK 11
Ref-dk11@bmdv.bund.de
www.bmdv.bund.de

